

Protokoll fra ekstraordinær generalforsamling i Munkelia Borettslag

Møtedato: 13. februar

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Lambertseter Kirke

Til stede: 83 andelseiere, 15 representert ved fullmakt, totalt 98 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Heidi Svendsen.

Møtet ble åpnet av Svein Gundersen

1 Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Arild Rebbeng foreslått.

Vedtak: Han ble valgt.

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent.

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Til å føre protokoll ble Heidi Svendsen foreslått, og som protokollvitne ble Odmund Fintland foreslått.

Vedtak: De foreslåtte ble valgt.

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Møtet erklæres lovlig satt._____.

Merknad: Kartoversikt fulgte ikke innkallingen. Det ble ikke informert om at en kartoversikt var lagt ut på borettslagets hjemmeside.

2. Forslag

Behandling av forslag fra styret om etablering av 60 nye parkeringsplasser

Bakgrunn for forslaget

Borettslaget har et stort behov for parkeringsplasser. Langbølgen vil i nær fremtid utvides med sykkelstier. I delen av Langbølgen fra Munkelia T-banestasjon til Nordstrandveien vil det ikke lengre bli mulig å parkere. Styret har gått ut med anbudsinnbydelse til entreprenører om utførelse av tre nye parkeringsplasser og fått tilbud fra fire firmaer. Det er prosjektert med ca. 60 nye parkeringsplasser med ladeuttak for elbiler og motorvarmer.

Kostnadene for opptak av lån er estimert til ca. kr. 38 000,00/mnd. med en tilbakebetalingstid på 25 år. Beløpet vil for det meste bli dekket av at leien for eksisterende garasjer og parkeringsplasser vil få en marginal økning. I tillegg kommer leieinntekter fra de nye parkeringsplassene. Strøm betales etter forbruk av den enkelte.

Styrets innstilling og forslag til vedtak:

Styret ber generalforsamlingen om tilslutning til et opptak av et rammelån kr. 9 millioner til etablering av ca. 60 nye parkeringsplasser.

Forslaget krever 2/3 flertall

Utsettelsesforslag

Vi foreslår å utsette hele avstemmingen til etter ordinær generalforsamling, slik at man kan ta stilling til hvorvidt det skal være tillatt med mer enn 1 plass per leilighet

**Vedtak: 50 stemte for utsettelse, og 48 stemte imot utsettelse.
Forslaget utsettes..**

Møtet ble hevet kl.: 2015. Protokollen signeres av

Møteleder

Arild Rebbeng /s/

Fører av protokollen

Heidi Svendsen

Protokollvitne

Odmund Fintland /s/